
5. Sitzung vom 22. Mai 2025 Beschluss-NR: 473

5	06.06	Allgemeine und komplexe Akten	473
	06.06.6	Allgemeine Akten	
		Vertragsabschluss Beheizung einzelner Schulgebäude im Wärmeverbund mit Energie 360	

Ausgangslage

Bei künftigen Sanierungen von Heizungen sind im Kanton Zürich fossile Anlagen nicht mehr gestattet. Sobald die Primarschule eine Heizung ersetzen muss, werden deshalb die Gasheizungen mit anderen nicht fossilen Heizungen ersetzt.

Durch den Bau eines Datenzentrums beim Milandia Greifensee können wir uns an den Wärmeverbund aus der Abwärme dieser Anlage anschliessen. Die Kosten für den Wärmebezug entsprechen ca. den aktuellen Kosten für die Gasheizungen. Bei einem frühzeitigen Vertragsabschluss übernimmt Energie 360, gemäss Verträge 20% der Anschlussgebühren. Für die Primarschule bietet ein frühzeitiger Vertragsabschluss zudem eine bessere Planungssicherheit.

Anstelle des Wärmeverbundes wären auch Erdsondenheizung oder Luft-Wasser-Wärmepumpen eine mögliche Variante gewesen. Bei diesen Heizungen entstehen aber hohe Investitionskosten und ein deutlich höherer baulicher Aufwand.

Derzeit ist das Schulhaus Steinwies mit einer Erdsondenheizung ausgestattet. Der Kindergarten Kornstrasse mit den drei Wohnungen wird noch mit einer alten Ölheizung betrieben. Bei dieser Heizung ist in diesem Jahr ein Ersatz mit einer Erdsondenheizung geplant. Wegen dem Alter der Ölheizung kann nicht bis zum Erstellungszeitpunkt des Wärmeverbundes zugewartet werden.

Ziel

Die Schulhäuser Platane, Steinbrunnen, Steingarten, Turnhalle mit Lehrschwimmbecken, Heggerwies mit Sporthalle und der Kindergarten Hegger werden an den Wärmeverbund von Energie 360 angeschlossen. Der Bau der Anschlüsse ist im Jahr 2029 geplant. Der bauseitige Anschluss der Heizung richtet sich nach dem Alter bzw. dem Sanierungsbedarf der jeweiligen Heizung.

Erwägung

Die Primarschule Schwerzenbach beteiligt sich mit den Schulhäusern: Platane, Steinbrunnen, Steingarten, Turnhalle mit Lehrschwimmbecken, Heggerwies mit Sporthalle und dem Kindergarten Hegger am Wärmeverbund von Energie 360.

Die Schulpflege beschliesst

- I. Für die genannten Gebäude wird ein Vertrag mit Energie 360 abgeschlossen.
- II. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf der Webseite der Primarschule Schwerzenbach publiziert.
- III. Mitteilung an
 - Ressortvorstand Liegenschaften
 - Ressortvorständin Finanzen
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Finanzverwaltung
 - Leitung Hausdienst
 - Schulverwaltung

Primarschule Schwerzenbach



Marcel Scherrer
Präsident



Andrea Müller
Leiterin Schulverwaltung

Versandt am 26. MAI 2025