

7. Sitzung vom 31. August 2023 Beschluss-NR: 119

**4 06.03 Einzelne Liegenschaften in eD 119**  
Abnahme Bauabrechnung Sanierung Dach Steinbrunnen

**Ausgangslage**

Das Flachdach des Schulhauses Steinbrunnen musste nach 59 Betriebsjahren saniert werden. Die Sanierungsarbeiten wurden im Jahr 2020 durchgeführt. Zusätzlich wurde auf dem Flachdach eine Photovoltaikanlage erstellt. In der Investitionsplanung wurden CHF 150'000.- für diese Sanierung budgetiert.

Die Schulpflege bewilligte die Sanierungsmassnahme an der Sitzung vom 13. Januar 2020. Für die Kosten wurden gemäss Kostenvoranschlag der Firma Riget CHF 122'891.65 gerechnet. Für die Sanierung der Regenwasserleitung wurden per Präsidentscheid am 24.08.2022 Kosten in Höhe von CHF 9'365.65 bewilligt.

**Bauabrechnung**

	Voranschlag	Abrechnung	Budget Investition
Flachdachsanieuerung	91'400.00	91'400.00	150'000
PV-Anlage	64'627.60	64'627.60	
Regenwasserleitung	9'365.65	15'360.10	
<b>Zwischentotal</b>	<b>165'393.25</b>	<b>171'387.70</b>	
Gebäudeprogramm	16'400.00	16'120.00	
Beitrag Pronova an PV-Anlage	16'735.95	16'791.95	
<b>Total</b>	<b>132'257.30</b>	<b>138'475.75</b>	
<b>Mehrkosten zur Offerte</b>	<b>6'218.45</b>		
<b>Minderkosten zum Budget</b>			<b>11'524.25</b>

Die Bauabrechnung zeigt Mehrausgaben von CHF 6'218.45 im Vergleich zur Offerte. Die höheren Kosten sind wegen den defekten Regenwasserleitungen entstanden. Eine Regenwasserleitung war vollständig geschlossen und musste aufgebohrt werden.

Die Vergütungs-Auszahlung von Pronova und dem Gebäudeprogramm sind erfolgte.

### Die Schulpflege beschliesst

- I. Die Bauabrechnung Sanierung Dach Schulhaus Steinbrunnen wird abgenommen.
- II. Mitteilung an
  - Ressortvorstand Liegenschaften
  - Rechnungsprüfungskommission
  - Finanzverwaltung
  - Schulverwaltung
  - Webseite

### Primarschule Schwerzenbach



Marcel Scherrer  
Präsident



Andrea Müller  
Leiterin Schulverwaltung

Versandt am - 4. SEP. 2023