

5. Sitzung vom 22. Mai 2025 Beschluss-NR: 486

18 **06.03** **Einzelne Liegenschaften in eD**
Heizungserneuerung Kornstrasse

486

Ausgangslage

Die Ölheizung im Gebäude Kindergarten Kornstrasse stammt aus dem Jahr 1994. Diese Heizung hat also ein Alter von 31 Jahren. Nach dieser langen Betriebsdauer ist die Heizung am Ende ihrer Lebensdauer. Bei einem Defekt können Ersatzteile für die Heizung deshalb nicht mehr gewährleistet werden. Sollte die Heizung unerwartet ausfallen, muss eine kostspielige Ersatzheizung installiert werden. Da der Anschluss an den geplanten Wärmeverbund an der Kornstrasse erst ab dem Jahr 2030 möglich wird, kann mit dem Ersatz der Heizung nicht zugewartet werden.

Gemäss Kantonalen Gesetzgebung sind fossile Heizung nicht mehr gestattet. Deshalb ist nur ein Ersatz mit einer Erdsondenheizung oder einer Luft-Wasser-Wärmepumpe möglich. Beide Varianten wurden geprüft und verglichen. Die Investitionen bei einer Erdsondenheizung sind nur wenig höher als bei einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, hingegen ist der Energieaufwand bei der Erdsondenheizung deutlich tiefer. Aus diesem Grund wurde in Absprache mit dem Planungsbüro Grünenberg & Partner die Variante Erdsondenheizung gewählt.

Im Rahmen Budgetierung wurde bei der Firma CKW für beide Heizungsvarianten eine Offerte eingeholt. Die Differenz zwischen den beiden Varianten, Erdsonde und Luft-Wasser-Wärmepumpe betrug damals CHF 16'000. Auch bei dieser Offerte wurde die Erdsondenheizung empfohlen.

Für die Erdsondenbohrung und die Heizungsanlage wurde eine Vergabe im Einladungsverfahren durch die Planungsfirma Grünenberg & Partner durchgeführt. Die Vergabeentscheide fallen auf die Kostengünstigsten und von der Planungsfirma empfohlenen Angebote.

Ziel

Die Heizung im Gebäude des Kiga Kornstrasse wird mit einer Erdsondenheizung ersetzt. Die Bauarbeiten finden während den Sommerferien 2025 statt. Der Betrieb des Kindergartens sollte deshalb nicht gestört werden. Da die Heizung in den Sommermonaten ersetzt wird, kann auf eine Ersatzheizung verzichtet werden (ausser Warmwasseraufbereitung).

Erwägung

Im Budget 2025 wurden für den Heizungersatz CHF 250'000 budgetiert. Die geplanten Kosten für den Heizungersatz belaufen sich auf CHF 248'800.

Die Kosten werden aktiviert und dem Konto 6.2170.5050.05 belastet.

Die Schulpflege beschliesst

- I. Die Kosten für den Heizungersatz im Gebäude des Kindergartens Kornstrasse in Höhe von CHF 248'800 werden bewilligt. Die Kosten sind budgetiert und werden dem Konto 6.2170.5050.05 belastet.
- II. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf der Webseite der Primarschule Schwerzenbach publiziert.

III. Mitteilung an

- Ressortvorständin Finanzen
- Ressortvorstand Liegenschaften
- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzverwaltung
- Leitung Hausdienst
- Schulverwaltung

Primarschule Schwerzenbach



Marcel Scherrer
Präsident



Andrea Müller
Leiterin Schulverwaltung

Versandt am 26. MAI 2025