

6. Sitzung vom 27. Juni 2024 Beschluss-NR: 300

| | | | |
|----------|--------------|--|------------|
| 2 | 06.03 | Einzelne Liegenschaften in eD | 300 |
| | | Abnahme Bauabrechnung Kanalsanierung Turnhalle | |

Ausgangslage

Für die Sanierung der Turnhalle und des Lehrschwimmbekens wurden für die Tiefbauarbeiten am Abwasserkanal CHF 140'000.00 budgetiert. Gemäss Sanierungsplan sollten diese Arbeiten im Inline-Verfahren durchgeführt werden. Am 22. Juli 2022 wurde blau eingefärbtes Wasser aus dem Lehrschwimmbekens der Abwasserleitung zugeführt. Wegen einem Loch in der Abwasserleitung und einem zweiten Loch in der darunter liegenden Regenwasserleitung floss ein Teil des eingefärbten Wassers in die Regenwasserleitung und in den Chimlibach.

Als Folge dieser Gewässerverschmutzung hatte das Amt für Wasser- Energie- und Luftverschmutzung (AWEL) verfügt, dass alle Abwasserleitungen aus der Turnhalle geschlossen werden. Gemäss Verfügung des Bauamtes Schwerzenbach vom 05.12.22 wurde die Sanierung der Abwasserleitung im geplanten Inline-Verfahren zurückgezogen. Die Erstellung einer neuen Abwasser- und Regenwasserleitung wurde in der gleichen Verfügung bewilligt.

Damit die Sanierung des Lehrschwimmbekens fortgesetzt und der Schulbetrieb in der Turnhalle weiter durchgeführt werden konnte, wurde ein oberirdisches Leitungsprovisorium für das Abwasser erstellt. Anschliessend wurden die Abwasserleitung und die Regenwasserleitung neu erstellt. Die Aufwendungen für diese Sanierungsmassnahme sind gebundene Ausgaben.

Die Planung der Sanierungsarbeiten führte die Firma Aquacon Ingenieure GmbH Uster, gemäss Vorgabe des Bauamtes Schwerzenbach durch. Ein Teil der Planung wurde in Zusammenarbeit mit Beck Schwimmbadbau durchgeführt. An diese Abwasserleitung wurde auch der Schulhausneubau angeschlossen.

Anmerkung: Im Kontoauszug vom Jahr 2022 ist eine Fehlbuchung sichtbar. Der Beleg Nr. 24348 wurde mit zwei falschen Komastellen an Aquacon ausbezahlt. Der Betrag wurde von Aquacon umgehend wieder zurückerstattet (Beleg Nr. 1344).

Bauabrechnung

| | Budget | Offerte | Abrechnung |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Budget 2022 | CHF 140'000.00 | | |
| Budget 2023 | CHF 350'000.00 | | |
| Grobkostenschätzung Aquacon | | CHF 483'430.80 | |
| Ausgaben 2022 Investitionsrechnung | | | CHF 156'119.05 |
| Ausgaben 2023 Investitionsrechnung | | | CHF 291'624.72 |
| Ausgaben 2024 Investitionsrechnung | | | CHF 16'166.05 |
| GVZ-Versicherungsleistung ABC 2023 | | | - CHF 6'544.30 |
| | CHF 490'000.00 | CHF 483'430.80 | CHF 457'365.52 |
| Minderkosten zum Budget | CHF 32'634.48 | | |

Für die Kanalsanierung wurden gesamthaft CHF 490'000.00 budgetiert. Die Grobkostenschätzung durch die Firma Aquacon belief sich auf CHF 483'430.80. Die Ausgaben fielen gesamthaft etwas günstiger aus. Die Kosten der Kanalerneuerung ergaben CHF 457'365.52 und waren damit CHF 32'634.48 günstiger als geplant. Bei der Budgetierung wurden höhere unvorhergesehene Kosten eingeplant.

Die Schulpflege beschliesst

- I. Die Bauabrechnung der gebundenen Kosten für die Sanierung, beziehungsweise für den Ersatz der Abwasser- und Regenwasserleitung der Turnhalle wird abgenommen. Die Kosten belaufen sich gemäss Aufstellung auf CHF 457'356.52.
- II. Mitteilung an
 - Ressortvorständin Finanzen
 - Ressortvorstand Liegenschaften
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Finanzverwaltung
 - Schulverwaltung
 - Webseite

Primarschule Schwerzenbach



Marcel Scherrer
Präsident



Andrea Müller
Leiterin Schulverwaltung

Versandt am - 2. JULI 2024