



GEMEINDEVERSAMMLUNG

Mittwoch, 19. Juni 2024, 19.30 Uhr im Chimlisaal

Traktanden der Primarschulgemeinde Schwerzenbach

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Traktanden der Politischen Gemeinde Schwerzenbach

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
2. Sanierung Friedhof – Projektierungskredit in der Höhe von CHF 550'000.00
3. Verkauf von 236 Aktien der Energie 360° AG an die Stadt Zürich

Die vollständigen Unterlagen zu den Geschäften sind ab dem 27. Mai 2024 auf www.schwerzenbach.ch bzw. auf www.schule-schwerzenbach.ch abrufbar. Die Unterlagen liegen ebenso auf der Gemeindeverwaltung (Gemeindehaus, Bahnhofstrasse 16) zur Einsicht bereit. Wollen Sie die beleuchtenden Berichte für die Geschäfte dieser Versammlung in Papierform erhalten, so können Sie diese telefonisch (044 826 70 23) oder per E-Mail (gemeinde@schwerzenbach.ch) kostenlos anfordern.

DIE VORLAGEN IN KÜRZE

Geschäfte der Primarschulgemeinde

Jahresrechnung 2023

Die Rechnung der Primarschulgemeinde für das Jahr 2023 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 113'448 ab; budgetiert waren CHF 9'100. Mit Blick auf das Gesamtbudget 2023 von rund 11 Millionen Franken sind dies nur 1,03%, die mehr ausgegeben worden sind als vorgesehen. Die Zahlen präsentieren sich wie folgt:

Gesamtaufwand	CHF	11'265'670
Gesamtertrag	CHF	11'152'222
Aufwandüberschuss	CHF	113'448

Im Vergleich zur Rechnung 2022 ist der Gesamtaufwand um CHF 942'003 (+ 9.12%) gestiegen. Demgegenüber ist aber auch der Ertrag um CHF 1'004'566 (+ 9.90%) höher ausgefallen. Die Einnahmen sind also annähernd gleich gestiegen wie die Ausgaben.

Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf CHF 4'460'099. Das Eigenkapital beträgt CHF 3'720'212.

Geschäfte der Politischen Gemeinde

Jahresrechnung 2023

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2023 übertrifft das Budget und auch den Rechnungsabschluss des Vorjahres 2022 deutlich. Die Zahlen präsentieren sich wie folgt:

Gesamtaufwand	CHF	21'642'844.28
Gesamtertrag inkl. Steuern	CHF	23'632'093.18
Ertragsüberschuss	CHF	1'989'248.90

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 380'277.41, im Finanzvermögen resultiert ein Einnahmehüberschuss von CHF 32'107.10. Die Bilanz zeigt Aktiven und Passiven von je CHF 34'508'659.00.

Trotz des anhaltenden Krieges zwischen Russland und der Ukraine sowie des Nahostkonflikts zwischen Israel und der Hamas ist die Wirtschafts- und Beschäftigungslage überraschend positiv. Die Schweizerische Nationalbank hat im Jahr 2023 weitere Leitzinserhöhungen vorgenommen. Es bleibt abzuwarten, welche weiteren Folgen diese und mögliche weitere Veränderungen haben werden.

Sanierung Friedhof

Im Hinblick auf eine Gesamtsanierung und räumlicher Optimierung des in die Jahre gekommenen Friedhofgebäudes hat der Gemeinderat die Durchführung einer Zustandsanalyse und die Erstellung der Projektdefinition in Auftrag gegeben. Aufgrund der durchgeführten Analyse kann festgehalten werden, dass der bauliche und haustechnische Zustand der Friedhofsanlage altersbedingt instandsetzungsbedürftig ist. Die Nutzungsbedürfnisse der Aufbahrung können nicht mehr vollumfänglich befriedigt werden. Es fehlen Möglichkeiten für konfessionslose Abdankungen. Der im Untergeschoss vorhandene Zivilschutz-Ortskommandoposten wurde aufgelöst und soll künftig als Lagerraum dienen.

Die vorgeschlagenen baulichen Massnahmen bedingen Kosten von ca. CHF 5.25 Mio., wovon 74 % auf die Instandsetzung und 26 % auf die Umgestaltung entfallen. Für die weitere Projektierung wird der Gemeindeversammlung beantragt, den Kredit in der Höhe von CHF 550'000.00 zuzustimmen.

Verkauf Aktien Energie 360° AG

Mittels Beschluss der Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2004 hat die Politische Gemeinde Schwerzenbach dem Aktienkaufangebot der Stadt Zürich zugestimmt und zum Preis von total CHF 199'805.75 236 Aktien der Erdgas Zürich AG (heute Energie 360° AG) erworben.

Die Einflussmöglichkeiten der Gemeinde Schwerzenbach auf das Geschäft der Energie 360° AG ist mit einem Aktienanteil von rund 0.08 % unbedeutend. Aufgrund der Energiestrategie des Bundes und des kantonalen Zürcher Energiegesetzes (weg von der fossilen Gasversorgung hin zu fossilfreien Wärmeversorgungen) sind Gasversorgungen unter grossem Druck, da das margenstarke Geschäft mit dem Erdgas wegbrechen wird.

DER GEMEINDERAT
DIE PRIMARSCHULPFLEGE

Damit ergibt sich, dass jetzt der richtige Zeitpunkt ist, sich von den Aktien zu trennen und den angefallenen Buchgewinn zu realisieren. Eine Anfrage Mitte 2023 hat ergeben, dass der Anteil der Gemeinde Schwerzenbach an der Energie 360° AG einen Wert von CHF 944'708.00 hat. Aufgrund des aktuellen Buchwerts in der Höhe von CHF 199'805.75 ergäbe sich ein ausserordentlicher Ertrag von CHF 744'902.25. Die Gemeinde wird realistischerweise kaum mehr so viel lösen können.

Vorbehältlich der Zustimmung der Stadt Zürich wird der Gemeindeversammlung beantragt, dem Verkauf der 236 Aktien der Energie 360° AG an die Stadt Zürich zu einem Verkaufspreis von CHF 944'708.00 zuzustimmen.